

Представительство по новым правилам. Что изменить в оформлении доверенностей к сентябрю

Основной вопрос: какие изменения нужно внести в стандарты оформления и выдачи доверенностей, которые действуют в компании, в связи с принятием поправок в Гражданский кодекс?

Решение: в первую очередь нужно изменить те положения, которые позволят оптимизировать работу с доверенностями и сэкономить на услугах нотариуса (например, исключить требования об обязательной выдаче доверенности на срок не более трех лет, обязательном нотариальном удостоверении доверенности, выданной в порядке передоверия руководителем филиала). Также можно закрепить право использования других новшеств, например о безотзывных доверенностях.



Максим Распутин,
старший юрист АБ «Егоров,
Пугинский, Афанасьев
и партнеры»



Теймур Гусейнов,
юрист АБ «Егоров, Пугинский,
Афанасьев и партнеры»

С о 2 сентября компании смогут воспользоваться преимуществами новых положений о доверенностях. Эти изменения содержатся во втором блоке поправок в Гражданский кодекс (введены Федеральным законом от 07.05.13 № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации», далее – закон № 100-ФЗ). Новые положения о доверенностях можно условно разделить на две группы. К первой относятся изменения, уточняющие порядок выдачи и удостоверения любых доверенностей. Во вторую группу входят нормы, посвященные новому для российского права институту безотзывных доверенностей.

Несмотря на то, что закон № 100-ФЗ вступит в силу 1 сентября, его положения можно начать применять к правоотношениям, возникшим после этой даты (п. 1, 3 ст. 3 закона № 100-ФЗ). Это значит, что оформлять доверенности по новым правилам можно будет со 2 сентября. Кроме того, к этой дате нужно привести в соответствие с новыми положениями внутренние документы компании, в которых содержатся требования оформления и выдачи доверенностей. Например, регламент оформления доверенностей, а также положения о ведении договорной работы, документообороте, порядке проверки полномочий контрагентов.

Доверенность от имени нескольких доверителей или на несколько представителей

В текст Гражданского кодекса в новой редакции включено положение о том, что доверенность можно выдать нескольким лицам одновременно, а также, наоборот, от имени нескольких лиц.

ЦИТИРУЕМ ДОКУМЕНТ

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ).

Правила настоящей статьи соответственно применяются также в случаях, если доверенность выдана несколькими лицами совместно (п. 6 ст. 185 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ).

В действующей редакции Гражданского кодекса указано, что доверенностью является письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК РФ). Несмотря на то что буквальное толкование этой нормы не позволяет сделать вывод, можно ли выдать доверенность от нескольких доверителей или на несколько представителей, такая возможность была предусмотрена в другом законе. Так, в части 1 статьи 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.93 № 4462-1) указано, что **нотариус удостоверяет доверенности от имени одного или нескольких лиц**, а также на имя одного или нескольких лиц. Чтобы исключить эти противоречия, в пункт 1 статьи 185 Гражданского кодекса были внесены положения, прямо предусматривающие возможность выдачи доверенности в отношении нескольких представителей.

Раньше при выдаче доверенности нескольким представителям возникала проблема, связанная с порядком осуществления их полномочий. В действующей редакции Гражданского кодекса не предусмотрено, как несколько представителей должны осуществлять свои полномочия (совместно или по отдельности), если им выдана одна доверенность. На практике это необходимо было указывать непосредственно в тексте доверенности.

Теперь же, если в доверенности не указано, как представители должны осуществлять свои полномочия, будет действовать следующая общая норма: каждый из представителей может действовать отдельно друг от друга в пределах установленных в доверенности полномочий. Если же цель выдачи доверенности нескольким представителям в том, чтобы они могли действовать только совместно, то в ней обязательно должна быть такая оговорка (п. 5 ст. 185 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ). Это удобно, если договоры заключаются от имени компании представителем, но генеральный директор желает избежать ситуации, когда единственный представитель совершит невыгодную для компании сделку (пусть и в пределах полномочий). Введение второго представителя в такую доверенность

 За удостоверение доверенности, выданной нескольким лицам, нотариальный тариф оплачивается в однократном размере (подп. 2 п. 1 статьи 333.25 НК РФ, ст. 22 Основ законодательства о нотариате). Но если доверенность выдана от имени нескольких лиц, то тариф уплачивается за каждого доверителя (определение Пермского краевого суда от 20.08.12 по делу № 33-7261).

Договорная работа

Nota bene!

 Доверенность от имени нескольких лиц может быть выдана только в случае, если действия, предусмотренные доверенностью, касаются однородных интересов всех лиц, выдающих доверенность. Фактически происходит объединение нескольких доверенностей в едином документе. При этом отменить такую доверенность может один из доверителей (подп. 2 п. 1 ст. 188 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ).

может снизить риски. Если доверенностью будет предусмотрено, что представители действуют совместно (например, финансовый директор и руководитель юридического отдела), это означает, что они будут контролировать друг друга и совершить невыгодную сделку станет сложнее.

Доверенность можно выдать на срок более трех лет

Из Гражданского кодекса будет исключено положение, ограничивающее право выдачи доверенности на срок более трех лет (п. 1 ст. 186 ГК РФ). Это значит, что доверенность можно оформлять на любой срок. Но не стоит забывать, что этот срок обязательно нужно указать в доверенности, иначе она будет действовать только один год. В этой части пункт 1 статьи 186 Гражданского кодекса останется без изменения.

Поправка о сроке предоставляет новые возможности для более гибкого структурирования отношений представительства. Дело в том, что, согласно статье 59 Трудового кодекса, с руководителями, заместителями руководителей и главными бухгалтерами компаний могут быть заключены срочные трудовые договоры. При этом максимальный срок срочного трудового договора составляет пять лет (ст. 58 ТК РФ). На практике возникала следующая ситуация: с главным бухгалтером заключался трудовой договор на пять лет, но при этом доверенность можно было выдать только на три года. И приходилось отслеживать, не подошел ли к концу срок действия выданной доверенности, чтобы вовремя оформить новую. Теперь же главному бухгалтеру и заместителям руководителя компании можно будет выдать доверенность на весь срок действия срочного трудового договора.

Обязательное нотариальное удостоверение доверенностей

По общему правилу доверенность составляется в простой письменной форме (п. 1 ст. 185 ГК РФ). При этом в Гражданском кодексе установлены исключения, когда требуется обращение к нотариусу для удостоверения доверенностей. Теперь этот перечень существенно расширится (п. 1 ст. 185.1 в редакции закона № 100-ФЗ).

Во-первых, нотариальная доверенность нужна для совершения сделок, требующих нотариальной формы. Это правило закреплено и в действующей редакции – в пункте 2 статьи 185 ГК РФ. Во-вторых, для подачи заявлений о государственной регистрации прав или сделок. Сейчас аналогичное правило распространяется только на права и сделки, которые зафиксированы в ЕГРП (п. 1 ст. 16 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). Но, по сути, это правило должно относиться к любым другим правам и сделкам. Например, в случае подачи заявления на регистрацию лицензионных договоров (п. 2 ст. 1232 ГК РФ). В-третьих, **нотариальной должна быть доверенность на распоряжение правами, зарегистрированными в государственных реестрах**. В законе могут быть предусмотрены исключения из этого

 Эта норма привела к появлению вопроса: обязательна ли нотариальная доверенность для подписания договора аренды недвижимости? Не исключено, что сотрудники Росреестра будут склоняться к тому, что обязательна. Соответственно, в случае заключения по доверенности договора аренды на срок не менее года (который нужно будет зарегистрировать) лучше позаботиться о том, чтобы доверенность была нотариально удостоверена.

перечня, то есть случаи, когда нотариальное удостоверение не требуется (п. 1 ст. 185.1 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ).

Также нотариальному удостоверению подлежит доверенность, выданная в порядке передоверия (п. 3 ст. 187 ГК РФ). В новой редакции Гражданского кодекса это правило останется, но появится одно исключение. Не потребует нотариального удостоверения доверенность, если она была выдана в порядке передоверия юридическими лицами, а также руководителями филиалов и представительств юридических лиц (абз. 2 п. 3 ст. 187 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ). Другими словами, если генеральный директор выдал доверенность, например юридической компании, то эта компания может передать полномочия своим сотрудникам в порядке передоверия в простой письменной форме с подписью генерального директора компании-представителя. Или другой пример: руководитель филиала (представительства), действующий на основании доверенности, выданной компанией, может передоверить свои полномочия другим сотрудникам также в простой письменной форме.

Преращение действия доверенности

Изменения Гражданского кодекса затронули и правила прекращения действия доверенности.

Новое основание для отмены доверенности – банкротство. В Гражданском кодексе появится новое основание прекращения доверенности (п. 7 ст. 188 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ). Это введение в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности (внешнего управления или конкурсного производства).

Возможность публичной отмены доверенности. В качестве дополнения к существующему порядку отмены доверенности установлен новый механизм – публикация в официальном издании, в котором публикуются сведения о банкротстве (п. 1

Компании все равно будут обращать внимание на печать в доверенности



Оксана Щедрова,
руководитель группы
гражданско-правовой
и судебной практики
ООО «Эльдорадо»

Несмотря на отмену обязательности наличия печати в доверенностях, вероятнее всего, что она останется чем-то вроде обычая делового оборота (как в договорах). Иначе у лиц, для совершения сделок с которыми выдана доверенность, есть определенные риски. Законодатель, очевидно, руководствовался принципом добросовестности участников гражданского оборота, закрепленном в концепции развития гражданского законодательства и новой редакции пункта 3

статьи 1 Гражданского кодекса, а также тем, что для других видов сделок (для тех же договоров) печать не является обязательным реквизитом. Конечно, теперь отсутствие печати в доверенности не будет служить основанием для отказа в заключении договора. Но для минимизации рисков мы, например, запросим пакет заверенных компанией документов: учредительных и подтверждающих полномочия руководителя, выдавшего доверенность.

Договорная работа

ст. 189 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ). Сейчас такие сведения публикует газета «Коммерсантъ» (распоряжение Правительства РФ от 21.07.08 № 1049-р). Таким образом, об отмене доверенности можно не только уведомить представителя и третьих лиц, но и опубликовать эти сведения в газете «Коммерсантъ». В этом случае подпись доверителя на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована. В случае публикации информации об отмене доверенности третьи лица считаются извещенными об этом по истечении месяца со дня такой публикации, если они не были извещены об отмене доверенности ранее.

В интересах компании-доверителя воспользоваться всеми возможными способами извещения третьих лиц, в том числе путем публикации. Дело в том, что теперь в Гражданском кодексе будет предусмотрено специальное последствие неизвещения третьих лиц об отмене доверенности: если контрагенту предъявлена доверенность, о прекращении которой он не знал и не должен был знать, права и обязанности, приобретенные в результате действий представителя, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для доверителя, а также его правопреемников (п. 2 ст. 189 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ). То есть если контрагент не знал об отмене доверенности, сделка, совершенная с таким «представителем», все равно будет действительна.

Безотзывная доверенность

Новый институт безотзывных доверенностей или безотзывных полномочий, который давно известен многим зарубежным порядкам (в частности, действует в Англии, Франции, США, Германии), со 2 сентября 2013 года может применяться и в России.

ЦИТИРУЕМ ДОКУМЕНТ

В целях исполнения или обеспечения исполнения обязательства представляемого перед представителем или лицами, от имени или в интересах которых действует представитель, в случаях если такое обязательство связано с осуществлением предпринимательской деятельности, представляемый может указать в доверенности, выданной представителю, на то, что эта доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных в доверенности случаях (безотзывная доверенность) (п. 1 ст. 188.1 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ).

Особенность безотзывных доверенностей заключается в том, что представитель по такой доверенности действует не в интересах доверителя, а в своих собственных интересах либо в интересах третьего лица. Например, такие доверенности могут быть выданы при заключении кредитного договора, обеспеченного залогом: заемщик-залогодатель выдает безотзывную доверенность банку-залогодержателю для регистрации залога либо управления заложенным имуществом. Еще пример – в обеспечение договора займа заемщик выдает кредитору безотзывную

Nota bene!

 Печать больше не будет обязательным реквизитом доверенности, выдаваемой от имени компании (п. 5 ст. 185.1 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ). Но в некоторых случаях печать все-таки понадобится, например в доверенности на представление интересов компании в суде (ч. 3 ст. 53 ГПК РФ, ч. 5 ст. 61 АПК РФ).

 Безотзывная доверенность должна быть нотариально удостоверена (п. 2 ст. 188.1 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ).

доверенность для продажи недвижимости, принадлежащей заемщику, на случай невозврата суммы займа.

Другими словами, безотзывная доверенность выдается не в целях совершения каких-либо действий в интересах доверителя, а в целях обеспечения совершения необходимых действий в интересах представителя либо третьего лица, которые, как правило, являются кредиторами по основному обеспечиваемому обязательству.

Формулировка пункта 1 статьи 188.1 Гражданского кодекса предусматривает возможность выдачи безотзывной доверенности для исполнения или обеспечения исполнения любых обязательств, связанных с предпринимательской деятельностью. Поэтому не исключено, что на практике безотзывные доверенности будут выдаваться и в случаях, когда представитель действует в интересах доверителя (например, действует на основании договора поручения с доверителем). Но, скорее всего, в таких ситуациях оговорка о безотзывности будет признаваться недействительной, поскольку доверитель в любом случае должен иметь право отозвать доверенность, если представитель по такой доверенности действует в его интересах.

Безотзывность доверенности не означает, что ее невозможно отозвать или отменить ни при каких условиях. Это возможно, но в строго ограниченном числе случаев, которые должны быть прямо закреплены в тексте доверенности. При этом такая доверенность в любом случае прекращается с прекращением обеспечиваемого основного обязательства, а также если представитель злоупотребляет своими полномочиями или возникли обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что данное злоупотребление может произойти (п. 1 ст. 188.1 ГК РФ в редакции закона № 100-ФЗ). авт.

При выдаче доверенности нескольким представителям возможны проблемы с ее отменой



Алексей Абакшин,
заместитель генерального
директора по правовым
и корпоративным вопросам
бизнес-группы RU-COM

«Многopредставительская» доверенность (выданная сразу нескольким лицам) может оптимизировать работу юриста компании – вместо выдачи соответствующего числа доверенностей на двух и более представителей он подготовит одну общую доверенность. Но такая оптимизация порождает неудобства при отмене доверенности – если нужно отменить полномочия только у одного из сопредставителей, то для этого придется отменять полностью в полном объеме прежнюю доверенность и выдавать новую на актуальный перечень представителей. При этом для эффективной реализации полномочий каждому

представителю желательно иметь в наличии свой экземпляр «многopредставительской» доверенности. Нам ближе практика, когда каждому представителю доверенность выдана в одном экземпляре и имеет свой уникальный порядковый номер. Это позволяет вести эффективный учет выданных доверенностей и последующее управление ими, в том числе отмену. Но эта новелла может быть полезна, когда представители должны осуществлять полномочия только совместно, например на договоре в целях управления рисками должны быть две или три подписи представителей.

Договорная работа

Что нужно исправить во внутренних стандартах оформления доверенностей ко 2 сентября?

Поправка	Что изменить во внутренних стандартах оформления доверенностей	Примечание
Выдача одной доверенности на несколько лиц	В доверенности на несколько лиц нужно прямо указать, как должны действовать представители. При этом во внутренних документах следует предусмотреть конкретные случаи, когда представители действуют совместно, а когда – по отдельности. Также можно предусмотреть, что одну доверенность на несколько лиц нужно оформлять при необходимости ее нотариально удостоверения. При выдаче доверенности в простой письменной форме нужно оформлять несколько доверенностей – по одной на каждого представителя	Нужно учесть, что при отмене полномочий одного представителя отменять придется всю доверенность, поэтому в определенных случаях удобнее, чтобы на каждого сотрудника была выдана отдельная доверенность. В то же время удостоверение у нотариуса доверенности на несколько лиц сэкономит деньги компании (придется заплатить только одну пошлину)
	Если необходимо, чтобы представители по доверенности действовали совместно, это нужно указать в тексте доверенности	Иначе будет считаться, что представители действуют по отдельности
Возможность выдачи доверенности на срок более трех лет	Нужно исключить положение о том, что доверенность не может быть выдана на срок более трех лет	Если компания выдает много доверенностей, то проще установить срок более трех лет и при увольнении сотрудника предлагать на подписание извещение об отмене доверенности
	Если с замруководителя или главным бухгалтером заключается срочный трудовой договор, можно предусмотреть, что доверенность таким сотрудникам нужно выдавать на такой же срок, как срок действия трудового договора	Это позволит избежать ситуации, когда придется несколько раз оформлять доверенность сотруднику в течение срока действия его трудового договора
Необязательность нотариального удостоверения доверенности от имени компании или руководителя филиала, выданной в порядке передоверия	Нужно исключить из стандарта положение о том, что требуется нотариально удостоверять доверенность, выданную в порядке передоверия юристом или руководителем филиала (представительства), и указать, что такая доверенность должна быть совершена в простой письменной форме	Компания сможет сэкономить на издержках на нотариальные услуги и оптимизировать работу с доверенностями
Необязательность печати на доверенности	Можно внести изменения в части обязательных реквизитов доверенности, то есть исключить требование об обязательном проставлении печати на доверенностях, за исключением судебных доверенностей	Скорее всего, многие контрагенты все равно будут требовать доверенность с печатью компании
Возможность публикации сведений об отмене доверенности в газете «Коммерсантъ»	Нужно определить, будет ли компания пользоваться правом на публикацию сведений об отмене доверенности или это слишком затратно. Если да, то во внутреннем документе нужно указать, кто будет отвечать за публикацию сведений об отмене, в какие сроки и в каких случаях следует подать такие сведения	Желательно публиковать сведения об отмене доверенности, поскольку извещения конкретных третьих лиц может быть недостаточно: если бывший работник придет к новому контрагенту с отмененной доверенностью и заключит сделку, то сделка будет считаться действительной
Выдача безотзывной доверенности	Нужно определить, может ли компания выдавать безотзывные доверенности или это возможно только по согласованию с юристом и в строго ограниченном количестве случаев	При выдаче безотзывной доверенности возможны серьезные риски: представитель сможет совершать от имени компании юридически значимые действия вопреки ее воле, а компания не всегда сможет отозвать доверенность



Журнал «Юрист компании» представляет онлайн-конференцию

Изменения в Гражданский кодекс РФ: как работать по новым правилам

Второй блок поправок

18 и 25 сентября. Участие бесплатное! Количество мест ограничено. Зарегистрируйтесь сейчас! www.lawyercom.ru/gk-rf

Представительство и доверенность, решения собраний: Андрей Егоров, руководитель аппарата – администратор ВАС РФ. **Сделки и юридически значимые события:** Лидия Михеева, заместитель председателя Совета Исследовательского центра частного права при Президенте РФ. **Исковая давность:** Сергей Сарбаш, председатель 6-го судебного состава ВАС РФ.