

## ГК РФ: ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Президент РФ Д. Медведев 2 апреля 2012 года внес в Госдуму проект поправок в ГК РФ, разработанный с участием представителей научно-юридического и бизнес-сообщества. Данный проект направлен главным образом на повышение качества регулирования и улучшение условий ведения бизнеса в России. Отметим ключевые изменения.

### Корпоративные отношения

Новое регулирование предоставит большую свободу при определении структуры управления непубличными компаниями, заключении корпоративных договоров и изменении организационно-правовой формы юридических лиц.

Будет введена новая классификация хозяйственных обществ: они будут делиться на публичные и непубличные. В отличие от участников публичных обществ (АО с акциями, обращающимися на организованном рынке) участники непубличных обществ смогут свободно определять структуру управления. Вместо ОАО и ЗАО вводится единая форма акционерного общества, которое, в свою очередь, может быть как публичной компанией (акции, обращающиеся на организованном рынке), так и непубличной. До 01.07.2013 ЗАО смогут по своему выбору либо преобразоваться в ООО или производственный кооператив либо сохранить форму АО.

Корпоративный договор сможет заключаться не только между участниками компании, но также между участниками, кредиторами общества и любыми третьими лицами.

Реорганизация станет возможной в сочетании различных ее форм, а также при участии более двух юридических лиц любых организационно-правовых форм.

Будут введены нормы, направленные на предотвращение злоупотреблений в корпоративных и связанных с ними отношениях (ответственность менеджмента и контролирующего лица, восстановление корпоративного контроля и др.).

Уставный капитал отныне должен будет оплачиваться исключительно денежными средствами, однако минимальный размер его не изменится.

Заинтересованные лица получат право обратиться в регистрирующий орган со своими возражениями по поводу внесения каких-либо сведений в ЕГРЮЛ, а регистрирующий орган, в свою очередь, обяжут рассмотреть такие возражения и принять по ним решение.

Стороны корпоративного договора будут обязаны уведомлять общество о его заключении. В случае неведения им придется возместить возможные убытки другим участникам общества.

Наконец, появится возможность признать недействительными решения органов общества или сделки с участием сторон корпоративного договора, если такие решения/условия сделок будут противоречить корпоративному договору, и будет доказано, что другая сторона знала или должна была знать о наличии соответствующих ограничений.

### Новые возможности

Оспоримая сделка, нарушающая права и интересы конкретного лица может быть признана недействительной только по иску такого лица. Если лицо одобрило сделку или выразило волю на ее сохранение, то оно не сможет ее оспаривать. Презумпция оспоримости будет установлена в отношении: решений собраний; сделок, совершенных с нарушением закона; сделок, совершенных без необходимого согласия третьего лица, органа юридического лица, государственного органа, органа местного самоуправления.

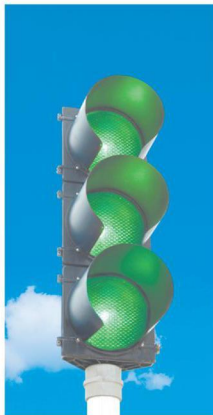
Будут детально урегулированы вопросы: недействительности решений собраний; ничтожности сделок в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено; недействительности сделок, совершенных под влиянием заблуждения.

Субъекты предпринимательской деятельности смогут самостоятельно определять особые последствия недействительности оспоримых договоров.

Сторона сделки, заключенной с лицом без полномочий или с превышением полномочий, сможет отказать от нее.

Стороны будут более свободны в определении условий сделок, расширится сфера применения принципов свободы договора и диспозитивности.

Кредиторы смогут заключать соглашение о порядке осуществления требований об исполнении обязательств должника и об очередности удовлетворения таких требований. В предприниматель-



ской деятельности несколько кредиторов смогут назначать представителя – управляющего залогом, осуществляющего права залогодержателя от имени и в интересах таких кредиторов.

Стороны смогут взыскивать убытки за недостоверные заверения, предоставленные при заключении договора или после его заключения.

### Совершенствование Бизнес-практики

В предпринимательских отношениях стороны смогут устанавливать право одной стороны требовать возмещения другой стороной имущественных потерь, возникающих в связи с исполнением, изменением или прекращением обязательства, в том числе в случае совершения третьими лицами правомерных действий. Станет возможным использование indemnity (института, широко распространенного и применяемого в крупных и сложно структурированных сделках за рубежом) по российскому праву.

Будут введены новые договорные конструкции:

- ✓ рамочный договор (договор с открытыми условиями);
- ✓ опционный договор (договор о безусловном праве заключить определенный договор, фактически – безотзывная оферта);
- ✓ абонентский договор (договор с исполнением по требованию);
- ✓ договор эскроу (условное депонирование).

Также будут усовершенствованы способы защиты прав, в том числе по ценным бумагам и восстановлению корпоративного участия.

Преддоговорная ответственность будет предусмотрена в форме ответственности за недобросовестное ведение или прерывание переговоров о заключении договора. Размер убытков должен будет устанавливаться судом даже при невозможности его достоверного определения.

Серьезно изменится и существующая система вещных прав. Так, появятся новые ограниченные вещные права: постоянного земельного участка; застройки земельного участка; личного пользования; преимущественного приобретения чужой недвижимости вещи; вещной выдачи; ограниченного владения собственником здания земельным участком под зданием.

В целом можно констатировать, что Проект сочетает в себе предложения как новаторского, так и консервативного свойства. Изменения, вошедшие в обзор, имеют прогрессивный характер. Многие из них отвечают потребностям российской бизнес-практики и создают условия для ее совершенствования в долгосрочной перспективе.

Данные поправки будут способствовать улучшению практики корпоративного управления, сокращению числа злоупотреблений в корпоративных отношениях, росту деловой активности в целом.

**Дмитрий Степанов,**  
партнер

АБ «Егоров, Пугинский,  
Афанасьев и партнеры»

**Дарья Изотова,**

юрист  
АБ «Егоров, Пугинский,  
Афанасьев и партнеры»